



Dato: 8/5-2022

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønhøjhuse

Lørdag d. 7. maj 2022 kl 10 på Feriehotellet i restauranten, Ingeborgvej

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - Flemming Knoth blev foreslået af bestyrelsen og støttet
2. Bestyrelsens beretning v. formanden (Henrik)
 - Det er en relativ kort periode, der skal aflægges beretning for, da seneste generalforsamling jo, grundet Corona-tiiden, fandt sted for blot 8 måneder siden. Bestyrelsens nye sammensætning bl.a. i forbindelse med den tidligere formands, Knud Erik, død sidste år har også betydet, at bestyrelsen har skullet bruge lidt tid på at fordele og strukturere arbejdsopgaverne på en sådan måde, at vi også kan finde tid til at slappe af og holde fri som foreningens øvrige medlemmer, når vi er heroppe.
 - Iflg. vedtægterne er vores formål ene og alene at sørge for vedligeholdelse af områdets veje, stier, grøfter og beplantning på fællesområderne samt medvirke til at de servitutter, der gælder for vores område, overholdes. Jeg siger udtrykkelig MEDVIRKE TIL for at understrege, at ansvaret ligger hos kommunen. Vi kan kun opfordre og henstille til, at f.eks. grene og buske ikke spreder sig ud over veje og stier, og hvis det ikke efterkommes, kan kommunen skride ind med krav og evt. beskære på den enkelte ejers regning. I den forbindelse kan jeg lige nævne, at kommunen skelner mellem "vejudlæg" og "vejanlæg". Vejudlægget er afstanden mellem skellene og er for stiernes vedkommende 4m. Indenfor disse 4m laver man så et vejanlæg på typisk 2-3 m. Oversat til dansk betyder det, at der IKKE er krav om en ryddet sti på 4m, men der må ikke være beplantning i vejudlægget. Der skal være en tilgængelig sti på 2-3 m.
 - Vejen og grøfterne er generelt i god stand. Vi får regelmæssigt høvlet vejen af, rensede grøfter og lagt grusbunker ud forskellige steder langs vejen, så vi selv kan fylde huller ud, når de opstår, og det vil jeg da opfordre til, at vi alle sammen tager ansvar for, at det sker. Der bliver generelt kørt alt for stærkt på vejen, og det gælder både ejere, lejere og håndværker-biler, hvilket foruden støvgener slider gevaldigt på vejbelægningen. Vi har heldigvis via Arne en god kontakt til de firmaer, der hjælper os med vej- og grøftvedligeholdelsen, og det til en særdeles gunstig pris, hvilket også afspejler sig i vores økonomi. Oprensningen af grøfter kunne måske godt gøres lidt pænere, men så snakker vi altså helt andre priser, så vi vil i stedet opfordre den enkelte grundejer til at fjerne evt. små grene mm, der vokser frem, i st f at brokke sig til bestyrelsen over dårligt udført arbejde!
 - Entreprenøren er blevet kontaktet af en af grundejerne – uden bestyrelsens vidende – og fortæller hvordan han mener entreprenøren skal udføre sine opgaver. Det er selvfølgelig helt uacceptabelt, og jeg understreger at det er Arne fra bestyrelsen der har kontakten til entreprenøren og laver aftalerne.



Dato: 8/5-2022

- Som nogen af jer ved, ejer vi faktisk et stykke jord vest for Redningsvejen, og jeg satte mig for sidste efterår at finde ud af, hvordan det egentlig hang sammen: I forbindelse med udstykningen af hele området i 1973 var der krav om et vist antal ha friareal ud fra princippet "jo mindre matrikler, jo flere m² fællesareal". Da man selvfølgelig gjorde de enkelte matrikler relativt små (for at få størst mulig fortjeneste!), var der krav om flere m² fællesareal, end det umiddelbart var muligt at finde på og omkring Karensvej, hvorfor vi fik tildelt et område på vestsiden af Redningsvejen – i relativ nærhed af vores vej! Jeg kunne ikke rigtig få noget svar på, hvad vi egentlig kunne bruge arealet til, men hvis vi havde nogle forslag, kunne vi jo indsende en ansøgning! Og det er hermed givet videre til medlemmerne: Hvis der er nogen forslag, så kom med dem!!
- Vores forening er medlem af SSJK, som er en paraplyorganisation for alle sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune og som sådan er vores officielle talerør overfor kommunen. Der bliver jævnlige holdt møder med kommunen, hvor borgmesteren og ledende medarbejdere fra Teknisk Forvaltning mødes med SSJKs bestyrelse og drøfter alt mellem himmel og jord! Vi får så regelmæssigt tilsendt mere eller mindre forståelige referater fra disse møder og på det seneste har bl.a. følgende emner været oppe og vende: a) praksis omkring høringer ifm dispensationer fra lokalplaner b) sti 100 c) oversvømmelser/drænproblemer d) mega-sommerhuse e) lade-standere f) affaldshåndtering fra 2023.....det vil være for vidtgående at referere fra de enkelte punkter (det samlede referat fyldte 18 sider!), men I er velkommen til herefter at spørge ind til punkterne og jeg skal så prøve at komme med nogle overordnede svar! Jeg vil dog lige nævne at der var enkelte henvendelser fra jer, da mega-sommerhus-projektet var særdeles aktuelt i efteråret, hvor man efterspurgte vores holdning, og vores svar var, at det emne lå udenfor vores formål, og at vi som forening derfor ikke havde nogen holdning til emnet. Som enkeltperson kunne man give sin mening til kende via diverse protestunderskrivelser, der blev lagt ud på nettet....og det havde tilsyneladende også indvirkning på beslutningstagerne
- Mht affaldshåndtering 2023 vil jeg henlede opmærksomhed på de sidste sider i "Affaldhåndbog 2022", som vi alle har modtaget fra kommunen. Her er reglerne, gældende fra 2023, meget nøje beskrevet: Standard beholderløsningen består af 2 todelte 240 liters beholdere – en for mad- og restaffald og en genbrugsbeholder. 14 dages tømning af mad-/restaffald året rundt, 4 ugers tømning af genbrugsbeholderen året rundt. Dette gælder for sommerhuse, der ikke lejes ud. Lejer man ud eller har et større sommerhus skal man hver især lave en personlig aftale med kommunen (ugentlig tømning eller større beholdere). Det bliver dyrere for sommerhusejerne, da omkostningerne skal hvile i sig selv i sommerhusområderne (mindre renovationsbiler, mindre læs)
- En grundejer er blevet afvist på genbrugspladsen i Løkken. Begrundelsen er at pladsen kun er for beboere i Hjørring – Brønderslev kommune. Forklaringen er, at Jammerbugt kommune har en anden aftale om affaldshåndtering end Hjørring- Brønderslev, som har udliciteret opgaven til private.
- Til sidst vil jeg gerne sige tak til den øvrige bestyrelse for et godt og fornuftigt samarbejde og til jer alle vil jeg lige gentage mig selv: hvis vi alle sammen skal



Dato: 8/5-2022

havemulighed for at holde mest mulig fri, når vi er heroppe, så lad os alle sammen hjælpe til med at holde vores område i orden, dvs fyld huller op på vejen, når I ser dem – fjern grene mm og affald fra grøfterne – stik et kosteskaf eller lignende i røret ved mistanke om stoppet rør i grøfterne osv . Det er et fælles ansvar og ikke kun bestyrelsens!

- Beretningen blev godkendt.
3. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren for 2021 (Kern)
 - Regnskabet blev gennemgået og godkendt. Vi har en fornuftig økonomi; men vigtigt at være rimelig polstret, da vi ikke ved hvordan det vil udvikle sig med overfladevand i fremtiden.
 4. Valg til bestyrelse – på valg:
 - Arne Pedersen for en to-årig periode – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt med klapsalver
 - Henrik Juul-Dam for en to-årig periode – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt med klapsalver
 5. Valg af suppleant til bestyrelsen
 - Mogens Grøn i nr 14 blev foreslået og valgt
 6. Valg af revisorer – på valg:
 - Knud Vittrup, Karensvej 18 for en to-årig periode – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt med klapsalver
 7. Valg af revisor suppleant – på valg er Jon Jepsen, Karensvej 59
 - Blev genvalgt med klapsalver
 8. Indkomne forslag (ingen)
 9. Eventuelt.
 - I Kringelbæk har de branddaskere hængende – overvejer vi det samme. Bestyrelsen ser på dette.
 - Flot fremmøde – vi var 32 personer. Ikke alle kender hinanden og bestyrelsen. Det blev foreslået, at vi har en præsentationsrunde hver gang. God ide – vi havde derfor en præsentationsrunde. – vi vil begynde med dette i fremtiden.

Referat fra generalforsamlingen vil ligge på foreningens hjemmeside www.karensvejgr.dk nederst under punktet Grundejerforeningen, og bliver ikke udsendt som brev.

Med venlig hilsen

Kern Sloth

Kasserer og sekretær

E-mail: kernsloth@gmail.com

Mobil: +45 30282658