



Dato: 14/4-2018

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Grønhøjhuse

14. april 2018 kl 10 på Camping Roligheden

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent
 - a. Flemming Knoth blev foreslået og valgt.
2. Bestyrelsens beretning v. formanden (Knud Erik)
 - Grøftekanter og rabatter er klippet, og vejene er blevet høvlet og jævnet to gange. Generelt er vejene pæne. Tak til de grundejere der hjælper til med at fylde grus i hullerne i vejen. Hold nu hastigheden nede, så holder vejene noget længere.
 - Der kommer rigtig meget vand i vores hovedgrøft, som foruden vores eget overfladevand afleder vand fra grundene vest for Redningsstien. For at kunne trække vandet, er der blev lagt nye rør i 2 overkørsler, og samtidig er grøfterne ved de 2 overkørsler blevet rensed op. Der mangler nu kun én overkørsel, som vil blive lavet i foråret. Rørene er blevet lagt så vandstanden sænkes ca. 10 cm. For at kunne oprense grøften maskinelt, og derved spare omkostninger til entreprenøren, har bestyrelse talt med flere grundejere, så der nu kun er beplantning på den ene side af grøften og maskinerne derved kan komme til.
 - I årets løb har der været problemet med at ræve går i det affald der stilles ved siden af affaldsstativerne. Bla. bestyrelsen har flere gange opsamlet madaffald – ikke særlig lækkert. Vi henstiller til udlejere, at de anskaffer en container der modsvarer mængden af affaldet fra parcellen. Hvis man stiller en affaldspose ud, så stil den ovenpå affaldsstativet.
 - Der har været en del vand på nogle af grundene i efteråret, pga. der er kommet 100 mm mere regn end der normalt kommer om efteråret.
 - To grundejere har henvendt sig til bestyrelsen, som mener, de får lavet for lidt hos dem. "vi betaler også kontingent". De siger samtidig, det er 3 år siden, de har fået grøfterne rensed op ved deres stikvej. De kan samtidig ikke forstå at kontingentet er steget så meget. Grøfter bliver rensed op efter behov, og det er 2 år siden at disse grøfter blev rensed op. Mht kontingentforhøjelsen var bestyrelsens forslag 600 kr; men generalforsamlingen, som er foreningens højeste myndighed, besluttede 750 kr.

Per havde spørgsmål til grøften ved nr. 36. Parcelejeren har selv gravet grøften op. Bestyrelse har efter generalforsamlingen været rundt i området og vi har besluttet at nedlægge et Ø 200 mm og 2 m langt rør under telefonledning/kablen (gemt i røret på fotoet) og derefter dække røret til, for ikke at risikere at beskadige kablet.

3. Fremlæggelse af regnskab v. kassereren





Dato: 14/4-2018

- a. Regnskab blev gennemgået. Kassebeholdning er skrumpet med 2.500 kr. Dette skyldes bla. ekstra udgifter til nye rør i to overkørsler.
 - b. Desværre er der 2.500 kr i manglende restance. Der er sendt rykkere til de skyldige grundejere.
4. Præsentation af foreningens hjemmeside www.karensvejgr.dk
- a. Hjemmesiden blev gennemgået af Kern.
 - b. Kommunikation med medlemmer og info for lejere og potentielle købere vil blive enklere via en hjemmeside.
 - c. Referat fra generalforsamlingen vil blive lagt på hjemmesiden og vil være tilgængeligt indenfor en uge.
5. Valg til bestyrelse – på valg:
- a. Knud Erik Villadsen, Karensvej 3 – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt
 - b. Arne Petersen, Karensvej 33 – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt
 - c. Finn Nielsen, Karensvej 27 – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt
 - d. Valg af suppleant til bestyrelsen – på valg er Henrik Dam, Karensvej 53 – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt
6. Valg af revisorer
- a. Knud Vittrup, Karensvej 18 er på valg – modtager genvalg
 - i. Blev genvalgt
7. Valg af revisor suppleant – på valg er Jon Jepsen, Karensvej 59
- i. Blev genvalgt
8. Indkomne forslag (ingen)
9. Eventuelt.
- a. Kern fortalte om et infomøde i Løkkenhallen omkring sommerhusområder i Jammerbugt og Hjørring:
 - i. Ønsker et tiltrække turister – mere handel.
 - ii. Blokhushar været dygtig til at investere i fremtiden og "liv" i byen. Løkken halter bagefter – og det vil man råde bod på.
 - iii. Badeferie er ikke længere det primære – mange gæster kommer udenfor højsæson.
 - iv. Lejeindtægt i DK er 12 mia/år – halvdelen er tyskere.
 - v. Ny parkeringsområde ifm. molen i Løkken.
 - vi. Ombygning af Peter Bådsmand med oprindelig facade og cafe, surfingcenter, restaurant til efteråret.
 - vii. Event udvikling – eks vindfestival i pinseferien.



Dato: 14/4-2018

- viii. Shuttle på stranden, som vil køre fra Løkken til Blokhus.
 - ix. Sti 100 vandreruter – brochure og plakater kan købes i turistinfo.
 - x. Varmepumpe er effektiv og det mest økonomiske.
 - xi. Øge isolering på loft og i vægge hvis mulig.
 - xii. Sitka-gran er innovativ og giver god vækst.
 - xiii. Skovfyr, eg kan anbefales til beplantning.
- b. Camping Rolighed har store planer omkring området i Grønhøj. Har rettet henvendelse til kommunen om flere initiativer:
- i. Kom med familien og se hjorte, ænder, gæs, legeplads.
 - ii. Iskiosken ved stranden er nu deres, og den renoveres med ny facade.
 - iii. Ansøgning til kommunen om
 - 1. "Storytelling" i bunkeren.
 - 2. Små badehuse og flere madsteder.
 - 3. Fiskebil og foodtruck ved ishuset.
 - 4. Parkeringsområde på stranden.
 - 5. Flere andre initiativer, som kan tiltrække turister og få dem til at stoppe op i Grønhøj.
 - 6. Hvornår kommunen svar tilbage ved man ikke.
- c. Der kommer jævnligt folk gående nederst på Karensvej, som overraskes ved at de ikke finder nogen sti for enden vejen. Hvad med skiltning "gangsti"? – bestyrelsen overvejer.
- d. Arne spurgte til en hjertestarter. Der er en hjertestarter ved indgangen til feriehotellets reception.
- e. Kern takkede Knud Erik for hans store engagement som formand, som kræver mange ekstra besøg i området. Tak til Arne for udbedring af vej og det at være tilgængelig i området.
- f. Der står 20 km/t på skiltet ved indkørsel til Karensvej. Overhold nu hastigheden og fortæl det videre til jeres lejere.
- g. Tak til Flemming for at føre os gennem dagsordenen.
- h. Generalforsamling i 2019 bliver lørdag d. 13. april på Camping Roligheden

Referent

Kern Sloth - kasserer, sekretær og næstformand

E-mail: kernsloth@gmail.com

Mobil: +45 30282658

Dirigent

Flemming Knoth



Dato: 14/4-2018

Div info fra formanden:

gt Problemet er, at kommunen ikke ejer jord i det område, hvor masten skal stå, så masteopsætteren skal leje eller købe privat jord.
NOEL MIGNON, Jämmerbugt Kommune

Grundejerforening siger nej til mobilmast

SIGNAL: Saltum-området får alligevel ikke bedre hul igennem fra mobilen

Af Dorte Geertsen
dorte.geertsen@nordjyske.dk

SALTUM: Planerne om at opstille en 45 meter høj mobilmast ved Saltum Strand bliver alligevel ikke til noget. Det var meningen, at masten skulle stilles op ud for Tranum Strandvej 178 på et stykke jord, som grundejerforeningen Kvansletten ejer. Men ved en ekstraordinær generalforsamling i weekenden blev forslaget nedstemt. Det fortæller foreningens bestyrelsesformand, Erling Mikkelsen.

- Ifølge vores vedtægter kræver den slags beslutninger - masten skulle jo stå på foreningens fællesjord - at to tredjedel af medlemmerne stemmer for. Men der var rundt regnet to tredjedele, der stemte imod, fortæller formanden.

Det er Erling Mikkelsens opfattelse, at modstanden mod masten skyldtes, at den var så høj og dermed ville kunne ses fra mange af medlemmernes sommerhuse. Flertallet var heller ikke begejstrede for det serviceskur, der følger med en mobilmast.

Saltum Strand-området er at af de områder i Jämmerbugt Kommune, hvor der er dårlig mobildækning. Det viste en undersøgelse, som kommunen lavede i maj



Der bliver alligevel ikke bedre mobildækning i sommerhusområdet ved Saltum Strand. Et flertal i grundejerforeningen, hvis fællesjord masten skulle have stået på, stemte i weekenden i mod opstillingen.
Arkivfoto: Bent Bach

2016. Erling Mikkelsen bekræftede i december over for NORDJYSKE, at det er svært at få forbindelse fra sommerhuset.

- Mobilsignalet er helt håbløst. Vi render rundt for at finde et sted med signal, og så ryger forbindelsen, sagde han dengang.

Nu, hvor der ikke umiddelbart er udsigt til bedre mobilforbindelse, trøster Erling Mikkelsen sig med, at områdets effektive bredbåndsforbindelse kan gøre mobiltelefonimulig.

- Hvis man har en relativ ny Samsungmobil eller en Iphone, kan man bruge sit

wifi til at ringe på, siger han.

Hos Jämmerbugt Kommune ærgrer Noel Mignon sig over, at masten ikke bliver til noget.

- Problemet er, at kommunen ikke ejer jord i det område, hvor masten skal stå, så masteopsætteren skal leje eller købe privat jord. Nu må vi se på, om der er andre muligheder deroppe, siger han.

Noel Mignon er enig i, at en dal af problemet med manglende mobildækning kan løses af Voice over wifi.

- Men det virker jo kun inde i huset eller så langt, som ens wifi rækker. Det hjælper ikke for eksempel folk, der er på stranden, siger han.

Ifølge Telenor ville den nu aflyste mast have kunnet dække op til to en halv kilometer på hver side af nedkørslen til stranden.

Den mobilsender, der i dag ligger tættest på Saltum Strand, sidder i en skorsten ved Faarup Sommerland og kan ikke nå ud til sommerhusområdet eller til stranden.

Nord for er der to master ved Grønhøj, syd for ligger nærmeste mast i Blokhus, og ingen af dem dækker sommerhusområdet ved Saltum Strand.



Dato: 14/4-2018

Vedr. Bekæmpelse af rynket rose.

Rynket rose er den mest udbredte invasive art i Danmark og spreder sig fortsat. Rynket rose spreder sig invasivt langs mange af de danske kyster, hvor den fortrænger den naturlige flora. Den udgør især en trussel mod kystnatur som strandoverdrev, klitheder, der repræsenterer noget af den mest oprindelige natur, vi har i Danmark.

Rynket rose hører oprindeligt hjemme i den tempererede zone i Nordøstasien. Den blev indført i Europa omkring år 1800 som prydblade, og blev registreret som vildtlevende i Danmark første gang i 1875. I 1950'erne fik rynket rose en gevaldig fremgang i forbindelse med udbygningen af sommerhusområderne, hvor den blev udplantet i læhegn, afskærmning og som prydblade.

Den er meget hårdfør og har vist sig at være vanskelig at udrydde. Store rosenkrat skygger og fortrænger den naturligt hjemmehørende flora og udgør en trussel mod biodiversiteten.

De tætte, tornede krat hæmmer kan være et problem for at udnytte kystområderne rekreativt fordi de hindrer adgangen. Selv efter rydninger af bevoksningerne kan de døde grene med deres skarpe torne være et problem i mange år.

Rynket rose er nu så udbredt i Danmark og i det øvrige Europa, at det vurderes at det ikke længere er praktisk eller økonomisk muligt udrydde den. Derfor er rynket rose på listen over de værste invasive arter, d.v.s. at det er en art, der muligvis kan udryddes lokalt, men kun kan holdes nede på et acceptabelt niveau på landsplan.

Det er derfor nødvendigt, at man som grundejerforening og grundejer prioriterer at iværksætte en målrettet indsats for at bekæmpe rynket rose og derved begrænser de negative effekter den har på klitnaturen og hindre den i at sprede sig.

Den findes mest på privatejede arealer i sommerhusområder. Rynket rose er mange steder en højt yndet plante på grund af dens vellugtende blomster, hyben, der kan spises, og dens anvendelse som afskærmning og erosionsdæmpning.

Et øget kendskab til planten kan øge grundejernes fokus og hjælpe med at forhindre, at den spredes ved f.eks. at de lader være med at plante den og i stedet for vælger en af hjemmehørende rosenarter.

Det er vigtigt, at alle grundejere informeres om rynket rose og de skader, den kan forvolde og at de inddrages aktivt i bekæmpelsen. Jammerbugt Kommune vil gerne bidrage med information og praktiske anvisninger.

Der er de seneste år afprøvet mange forskellige metoder og typer af maskinelt udstyr til at bekæmpe rynket rose. De mest anvendte metoder, har været slåning, græsning og behandling med ukrudtsmidler. Ingen af disse metoder har vist sig effektive på kort sigt. Derfor er der, i de senere år i stigende grad forsøgt med opgravning og andre maskinelle metoder. Der er stor forskel på, hvor godt bekæmpelsen er lykkedes og der er kun meget få veldokumenterede eksempler på, at det er lykkedes at udrydde rynket rose.

Forsøg med sprøjtning med Roundup (glyphosat) viser at behandlingerne skal gentages over flere år for at have en effekt.

Rynket rose er mange steder plantet som læ eller afgrænsning. Der er nogle naturligt hjemmehørende arter som kan bruges som alternativer. Det er ikke så kraftigt voksende som rynket rose og spreder sig derfor ikke på samme invasive måde.

Den hvidblomstrede klitrose vokser naturligt i klitområder, hvor den flere steder er truet overgroning af rynket rose. Klitrosen er mere spinkel og har mindre blade og hyben end rynket rose. Dens hyben er runde og sorte.

Hunderose er ligeledes en oprindeligt hjemmehørende art, der er vidt udbredt. Den kan kendes på, at den er mere spinkel og har mindre blomster, blade og hyben, der bliver røde ved modenhed.

Blød filtrose er også en oprindeligt hjemmehørende art. Den kan kendes på, at den er mere spinkel og har mindre blomster og hyben. Grenene er blåduggede med rette torne.

Klitrose og hunderose kan købes på planteskoler og kan anbefales som alternativer til Hybenrose.